本当に知りたい身近なこと
岡山市超リアルライフ

超 おかやま生活

vol.05
2019.01

https://okayama-life.jp/

特集

岡山市南区

豊かな水が潤す広大な農地と、まちの機能が集約されたエリアが共存する、南区の暮らしを紹介。

かつての田畑が宅地に姿を変え、まちの機能も集まってくる。まちが広がっていく様を感じながら、周囲にまだ残る自然に心癒される。

南区には、ほかの3区と異なる景色がいくつかあります。まずは、区南部に広がる児島湖。世界有数の人造湖である児島湖は、旭川河口の岡山港と児島湾を締め切って造られた淡水湖です。その児島湖によって確保された用水を広大な開拓農地に行き渡らせるため、農業用水路が網の目のように広がっています。次の景色は、全国有数の広さを誇る開拓農地。ここで作られる米や麦、野菜などは岡山の食を支えています。また児島湖に沿って、臨海工場地帯、岡南飛行場、岡山市民の台所・岡山市中央卸売市場が建ち並び、大型商業施設が林立する周囲に、閑静な住宅地が広がっている景色も特長です。一方、岡山市街地や隣接する倉敷市に好アクセスとあって、区北部を走る国道2号線バイパス沿いにも住宅地が拡大しています。このように南区は、まちの広がりを実感できるエリアなのです。

column

岡山の食卓

普段の食卓にのぼる、地元の食材について調べてみました。

テーマ 「二条大麦・米」

岡山は大麦づくりも、米づくりも盛ん。その所以は、広大な干拓地にありました。

岡山はビールづくりの拠点として、その原料となる二条大麦の栽培が盛んです。その栽培の中心が南区藤田・興除・灘崎エリア。児島湾干拓地に見渡す限り広がる麦畑は、梅雨入り前の収穫期になると、たわわに実った二条大麦で一帯を黄金色に染めます。その生産量は中国・四国で最大規模。県内生産量の約7割をこの一帯で占めており、主にアサヒビールへ出荷されています。そして、ビールづくりに欠かせないもうひとつの要素が豊かな水。岡山には一級河川が3本も流れており、そのうち吉井川の豊かな伏流水を求めて、岡山市東区瀬戸町にキリンビールが醸造工場を開設しています。温暖な気候が育む二条大麦と、豊富な水がビールづくりを支えています。

一方で、南区は米づくりも盛んです。県内の米の生産量の約1/4を占めている岡山市の稲作の特徴は、乾田に直接籾をまく「乾田直播」。省略的な栽培法で、気候風土に恵まれた土地ならではの方法です。この栽培法を実施している面積は全国1位を誇ります。二条大麦も米も、南区の広大な干拓地が育んだ岡山の特産です。

発行：岡山市 市民協働局 市民協働企画総務課 移住定住支援室
〒700-8544 岡山市北区大供1-1-1
TEL 086-803-1335 FAX 086-803-1872
MAIL ijuteiju@city.okayama.lg.jp
電話対応時間：月曜日から金曜日 8:30～17:15（祝日・年末年始を除く）
©岡山県観光連盟

岡山市に移住・定住するための情報サイト
おかやま生活 安全、安心、幸せ、とんぶらこ

役立つ情報がいっぱい！！ぜひアクセスを！

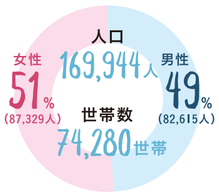
南区南部に広がる児島湖は、児島湾を締切堤防で締め切って造られた淡水湖です。その水質改善と環境保全を目的に、毎年流域では官民一体となっての清掃活動が行われています。また、全長約1.5kmにわたる締切堤防は平坦なため、自転車での通勤・通学や、散歩コースとしても人気です。

岡山市リアルライフ “児島湖”

岡山市南区の注目すべきデータ

岡山市南区とは、市内でどんな「位置」にあるのでしょう？ JR岡山駅からの車や、公共交通機関での所要時間や運賃、また家賃相場などのデータから、南区を紹介していきます。

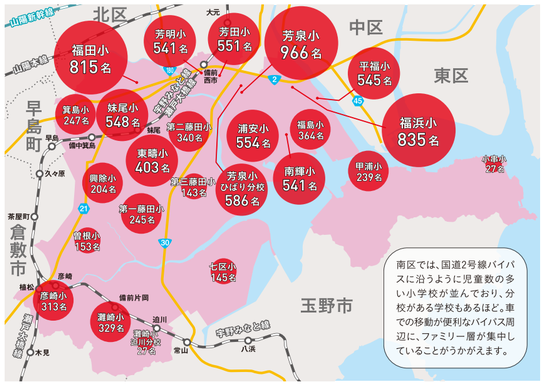
人口分布



（平成30年11月30日現在／「行政区別住民基本台帳人口」）

小学校別の児童数

平成30年5月1日現在／「平成30年度 岡山市立小学校児童数調べ」



南区では、国道2号線バイパスに沿うように児童数の多い小学校が並んでおり、分校がある学校もあるほど。車での移動が便利なバイパス周辺に、ファミリー層が集中していることがうかがえます。

学校・保育施設の数

小学校	中学校	高等学校	特別支援学校	保育・幼児教育施設
24校	11校	3校	1校	65施設
市立24校 ※分校を含む	市立10校 私立1校 ※中高併設	県立2校 私立1校	県立1校	幼稚園10施設（市立8／私立2） 認定こども園6施設（市立4／私立2） 認可保育園27施設（市立10／私立17） 地域型保育事業8施設（すべて市立） 認可外保育施設12施設（すべて個人を含む私立） 緊急的な一時預かり事業2施設（すべて市立・私立）

岡山市街地へのアクセス

※料金は平成30年12月現在のデータです。

電車

〈大福・妹尾エリア〉妹尾駅 > 岡山駅
JR瀬戸大橋線・JR宇野みなと線
料金 片道200円〈小児運賃〉100円
所要時間 約10分

〈灘崎エリア〉備前片岡駅 > 岡山駅
JR宇野みなと線
料金 片道410円〈小児運賃〉200円
所要時間 約35分

路線バス

〈岡南エリア〉築港新町（天瀬里/ビーチクラブ前） > 岡山駅（東口）
岡電バス（岡山駅行）
料金 片道400円〈小児運賃〉200円
所要時間 約40分

〈新保・芳泉エリア〉泉田口（東口） > 岡山駅（東口）
岡電バス（岡山駅行）
料金 片道290円〈小児運賃〉150円
所要時間 約30分

自家用車

〈大福・妹尾エリア〉妹尾駅 > 岡山駅
片道（約9.5km）
所要時間 約30分

〈灘崎エリア〉備前片岡駅 > 岡山駅
片道（約16.5km）
所要時間 約40分

南区の家賃相場

（平成30年12月現在／岡山県宅地建物取引業協会）

1K・1DK	2LDK・3K・3DK	3LDK・4K・4DK
平均 34,100円	平均 54,100円	平均 67,800円

移住の相談にのります！

岡山市移住・定住支援協議会 団体紹介

Support

一般社団法人 岡山県宅地建物取引業協会

常務理事 流通委員長
木村 勝志さん

移住相談会ではライフスタイルに沿った住環境のスピーディな情報提供を。

『岡山県宅地建物取引業協会』では、東京・大阪・名古屋で開催される岡山市や県の移住相談会にスタッフが同行して対応しています。相談会では、不動産情報サイト「住まいる岡山」を見ながら、岡山の住宅事情をご説明したり、希望に合わせた物件を具体的にご紹介することもあります。その際、移住して1年程度は賃貸物件に住みながら、いろんなまちを見てみることをお勧めしています。「お試し住宅」を利用するのもいいでしょう。安心して移住していただけるよう、地域の状況や慣習などもご説明しています。

お問合せ先
TEL 086-222-2131
HP http://www.okayama-takken.jp/

一般社団法人 岡山県不動産協会

理事
夫津木 孝浩さん

お一人お一人の人生設計に寄り添い、最適な居住場所と住まい探しをサポート。

岡山は気候が温暖で緑豊かなまち。そこに魅力を感じて、古民家などで定年後の余生をのんびり過ごしたいシニア世代をはじめ、創業や就農を目指す若い世代にも、岡山への移住を考える方が増えています。住まい選びの際には、岡山と都心部では公共の交通事情がずいぶん違うので、自家用車が必要な場合が多く、乳幼児やお年寄り、持病のある方がいらっしゃるなら病院が近いかどうかも重要です。岡山市や県が開催する移住相談会では、そういったアドバイスも含め、スタッフが詳しくお伝えしています。

お問合せ先
TEL 086-231-3208
HP http://www.okayama-fk.jp/

岡山市市民協働局 市民協働企画総務課 移住定住支援室

（左から）
主事 山根 輝久さん　室長 藤原 亮さん　副主査 木村 聡さん

移住をサポートする施策や補助制度を用意。ワンストップで素早く対応。

東京に「おかやまぐらし移住の窓口」を常設し、移住相談会を主催。大阪と名古屋で開催している県の移住相談会にも参加しています。岡山市周辺を巡る1泊2日の移住下見バスツアーも年3回実施。スーパーや図書館、保育園・学校や賃貸物件などの見学、先輩移住者との交流など、楽しく充実した内容です。また「お試し住宅」として家賃の補助や、移住に伴う就職活動の交通費の補助もしています。民間と行政との協働による「岡山市移住・定住支援協議会」を設置し、住まいや仕事探しなどの相談に対して、ワンストップでの支援を行っています。

お問合せ先
TEL 086-803-1335
HP https://okayama-life.jp/

住まいる岡山 不動産情報サイト http://www.ok-smile.jp
HP http://www.ok-smile.jp

岡山県下の約1700社の不動産業者が加盟する、「岡山県宅地建物取引業協会」と「岡山県不動産協会」が運営する不動産情報サイト。共同で運営するのは全国的にも珍しく、多くの情報が集約されている。

県外からの移住をご検討の方に
移住に伴う住宅ローンの優遇制度をご用意しています。
下記住宅ローンセンターまでお気軽にご相談ください。
トマト住宅ローンセンター
岡山:086-245-3323 倉敷:086-421-2255
トマト銀行

移住にともなう住宅購入やお住まいにならなくなった空き家の有効活用などの資金ニーズに対応します！
この広告は「地方創生に関する包括協定（平成28年3月28日）」にもとづくお知らせです。
0120-608-259
中国銀行
受付時間［平日］10：00～18：00［土・日］9：00～17：00
※水曜日、土・日を除く祝日、休日、12月31日、1月1～3日を除きます。
※この広告は「地方創生に関する包括協定（平成28年3月28日）」にもとづくお知らせです。

「岡山市内には活断層がない」「南海トラフ地震による津波到達までに2時間50分かかる」といったデータもあることから、防災意識が低いと言われる岡山。しかし西日本豪雨を経験して、その意識にも少しずつ変化が…。市では、ハザードマップや緊急速報メールの周知や、防災訓練、出前講座などを行い、防災意識の向上に取り組んでいます。

岡山市リアルライフ “防災”

岡山市 南区 超 家族で住みやすいまち MAP

児島湖を囲むように位置する南区。各エリアの特長や暮らしやすさについて、このエリアに移住した人や、地元の愛され店を営む人たちに教えてもらいました。

今回は
市街地から続く住宅地と、
県下最大の農地が広がる、
新保・芳泉／岡南／大福・妹尾／灘崎エリアに
注目しました！

新保・芳泉エリア

教えます！ 岡山市南区の魅力

徳田 ななせさん 南区役所総務・地域振興課

児島湖と広大な開拓地を持つ南区は、「儲かる農業」を目指し新規就農者の確保や販路拡大などに取り組んでいます。そして南区は4区の中で、年少人口比率が最も高いエリア。農業だけでなく、区に点在する歴史的資産や、災害の際に重要な役割を持つ地域コミュニティなどを、次世代に引き継ぎ、活性化していくことを目指しています。また平坦な土地を生かして、子どもから高齢者まで健康づくりを推進できるよう、ウォーキングやジョギングのコース、大規模公園といった環境づくりも進めています。南区の初夏は、遠くまで続く田んぼが作り出す「緑のじゅうたん」がきれいですよ。

Favorite spot
臨港グリーンアベニュー
市民の憩いの場として線路跡地の一部を活用した遊歩道。

Favorite spot
南ふれあいセンター
地域に密着した拠点として各種講座やイベントを開催。

エリアの愛され店

Confect Fukuda（コンフェクト・フクダ）
創業43年目を迎える洋菓子の老舗。昔ながらの優しい味のケーキや洋菓子が並ぶ。

このエリアの先輩住民

店主 福田 邦子さん

教えます！ 新保・芳泉エリアについて

40年余り前、ここで店を始めた頃は周りに何もありませんでした。それが、芳泉幼稚園から高校までがまとまってできた頃から一気に人が増えて、当時は「学園都市」と呼ばれてましたね。田畑がどんどん住宅地に変わって、人が増えたら大型スーパーや郵便局、南警察署なども近くにでき、生活するのも便利になりました。ただ「学園都市」の頃に比べると、住民の年齢層が上がって子どもは少し減ったかな。それでも親子や三世代にわたって来てくれる常連さんもいるから、がんばって店を続けようと思ってます。

このあたりのお気に入りは、芳泉高校や笹ヶ瀬川沿いの桜。本当に見事なんですよ。

大福・妹尾エリア

記号の説明
スーパー・ショッピングセンター・ドラッグストア・ホームセンター

Favorite spot
せのおニューシティ
JR妹尾駅を中心に計画的なまちづくりを展開。緑あふれる駅前のメインストリートは、高級住宅地として注目を集める。

イタリア料理
イル ヴィラッジョ
店主は県外で経験を積み、地元へ戻って開業。自家農園で作る完全無農薬野菜や「おかやま有機無農薬農産物」を使ったイタリア料理が味わえる。

エリアの愛され店

このエリアの先輩住民

店主 前原 尚征さん

教えます！ 大福・妹尾エリアについて

県外で料理の修業をしていましたが、いったん故郷の妹尾に戻ることに。こちらに戻ってすぐ同級生からここを紹介され、そのまま働くことになりました。洋食店をやりたかったので、地元に戻って夢がかないました。このエリアは岡山市街地と倉敷市の中間地点で、JR妹尾駅をはじめ、郵便局や銀行、商業施設と、生活に必要なものがコンパクトに集まっています。24時間営業の大型スーパーは3軒もありますよ。これからもさらに住宅地が広がっていくんじゃないかな。今はまだ周囲に田畑が残っているから、農業を始めたい人にもおすすめです。あまり知られていませんが、実はホタルの群生地も近くにあって、まだまだ自然も残っています。

エリアの愛され店

洋食カフェ もみじ堂
モーニング、ランチ、ディナーと手頃な洋食メニューが多彩にそろう。ペットの同伴OKの室内テラス席も用意。

岡南エリア

私がはじめたお店

自然料理とワイン CUORE（クオーレ）
岡山市内外の農家や、自身が育てた無農薬・減農薬の野菜の風味を生かした、自然派イタリアンの店。

このエリアの先輩移住者

教えます！ 岡南エリアについて

店主 持木 啓志さん
移住歴：
東京や横浜でイタリアンやフレンチを修業後、2010年から出身地の埼玉県でレストランを営む。2015年1月に夫婦で岡山に移住し、同年3月に開店。

埼玉県で友人とイタリア料理店を営んでいましたが、東日本大震災を経験して、環境を変えようと岡山に移住しました。震災後、岡山の農家から野菜を仕入れ始めたことをきっかけに、岡山の野菜の優しい味に魅了されました。東京・有楽町にある『ふるさと回帰支援センター』の岡山の移住相談窓口で相談したことも決め手でしたね。岡南エリアには中央卸売市場があるので、魚や野菜の鮮度がいい。常連客の漁師さんが魚を届けてくれることもあります。周辺は大型商業施設や映画館、病院もそろっていてとても便利。近くの岡南大橋や締切堤防から見える児島湖の夕日がきれいで、星もたくさん見えるので、空を見ることが増えましたね。

Favorite spot
岡山市中央卸売市場／市場ふくふく通り
新鮮な野菜・果物・鮮魚・花などを販売する市場。『市場ふくふく通り』では海鮮丼や、スイーツを販売する店も。

Favorite spot
児島湖花回廊
児島湖周辺を取り囲むように植樹された早咲きの河津桜や、秋にはヒガンバナを楽しむことができる。

Favorite spot
浦安総合公園
芝生広場やユニークな大型遊具は子ども連れに大人気。体育館や野球場、テニスコートといった設備も充実した総合公園。

灘崎エリア

Favorite spot
灘崎町総合公園
サッカー、グラウンドゴルフに利用できる多目的広場やフットサルコート、テニスコートや大型遊具などが整備された公園。

Favorite spot
岡山市サウスヴィレッジ
イチゴ狩りやブドウ狩りの体験をはじめ、毎朝地元農家の育てた新鮮な野菜・果物が出荷される農産物直売所が人気。定期的にフリーマーケットも開催している。

教えます！ 灘崎エリアについて

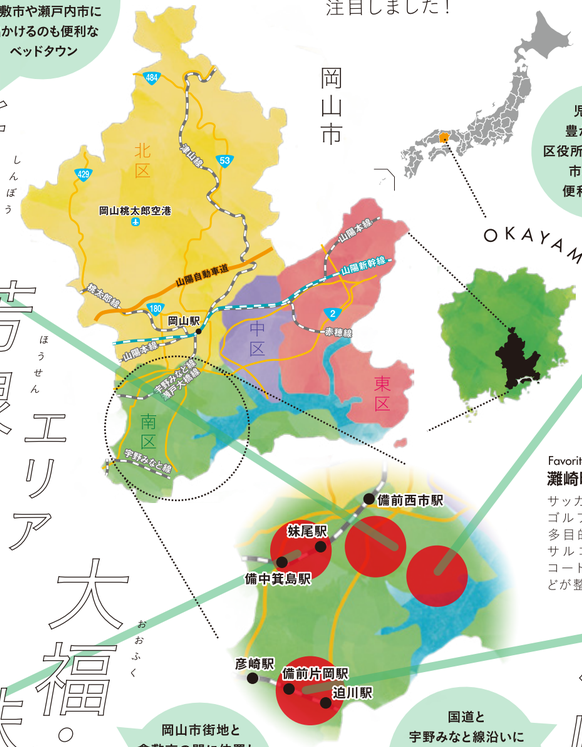
エリアに住む先輩民

店主 藤原 厚さん

地元の愛され店

たこ助
2003年にたこ焼きの店を夫婦で開業。続いて始めたたい焼きが評判に。具は10種ある。

灘崎は、山のふもとに田畑が広がる自然豊かなエリア。夏は山から風が吹いて意外と涼しいですよ。このあたりは農業が盛んで、近年は栽培を委託に頼る農家や兼業農家が増え、シャインマスカット作りが注目されています。またJR備前片岡駅周辺は、南区役所灘崎支所や公民館、駐在所、JA、小・中学校やこども園…と公的施設が集合。近くには、直売所や遊具施設を併設した『岡山市サウスヴィレッジ』や、屋内プールがある健康増進&生涯学習施設『ウェルポートなださき』もあり、いろんなものがそろっていて便利です。灘崎は、西は倉敷市、南は玉野市に接していて、岡山や倉敷、玉野の市街地、倉敷の水島工業地帯にも車で約30分で行けるので通勤圏内です。



岡山市街地と倉敷市の間に位置し、アクセスも買い物も便利なエリア。続々と住宅地が拡大中

国道と宇野みなと線沿いに広がりを見せる住宅地と、見渡す限り続く田畑。のびのびと子育てができるエリア

市街地へのアクセスは良好。国道2号線バイパスすぐで、倉敷市や瀬戸内市に出かけるのも便利なベッドタウン

児島湖や豊かな緑と、区役所や商業施設、市場も集う便利なエリア

岡山市南区とは？

- 岡山の食を支える、広大な開拓農地と児島湖
- 市街地から住宅地が続き、まちの機能がコンパクトに集約
- 年少人口比率が4区で最も高く、幅広い世代が暮らすエリア