

岡山市U I Jターン希望者のためのお試し住宅利用補助金交付要綱

平成27年5月21日

局長 決 裁

平成28年3月2日

局長 決 裁

平成29年3月1日

局長 決 裁

平成30年3月15日

局長 決 裁

(趣旨)

第1条 U I Jターン希望者を支援することにより、本市への移住を促進し、地域の活性化を図るため、予算の範囲内において、岡山市U I Jターン希望者のためのお試し住宅利用補助金（以下「補助金」という。）を交付するものとし、その交付に関しては、この要綱に定めるもののほか、岡山市補助金等交付規則（昭和48年市規則第16号。以下「規則」という。）に定めるところによる。

(定義)

第2条 この要綱において使用する用語の意義は、規則で使用する用語の例による。

2 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) お試し住宅 本市内にある民間の賃貸物件で、一般社団法人岡山県宅地建物取引業協会及び一般社団法人岡山県不動産協会加盟の不動産仲介業者が仲介するものの内、不動産仲介業者がお試し住宅として賃貸する意思表示されており、敷金、礼金その他これらに類するものがないものをいう。
- (2) U I Jターン 地図上の動きがアルファベットのU、I又はJのような形で、都市部から地方へ移住する現象をいう。
- (3) U I Jターン希望者 U I Jターンにより岡山県外の居住地から本市への移住を希望する者をいう。
- (4) 家賃 お試し住宅に係る1か月分の賃料で、共益費、管理費及び駐車場代を除いたものをいう。
- (5) 家賃保証保険保証料 お試し住宅の家賃債権を保証する保険の保証料をいう。
- (6) 仲介手数料 お試し住宅を仲介した不動産仲介業者に支払う手数料をいう。

(補助事業)

第3条 補助金の交付の対象となる事業（以下「補助事業」という。）は、お試し住宅を利用する事業とする。

(補助事業者)

第4条 補助事業者は、お試し住宅を利用するUIJターン希望者であって、次の各号に掲げる要件のいずれをも満たすものとする。

- (1) お試し住宅の賃貸借契約の名義人であること。
- (2) 転勤、結婚又は進学以外の理由であること。
- (3) 岡山県外に在住していること。

2 前項の規定にかかわらず、次の各号のいずれかに該当する者は、補助事業者としない。

- (1) 市税を完納していない者
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（暴力団員でなくなった日から5年を経過していない者を含む。）
- (3) 規則第20条第1項各号に定める事由により補助金の交付決定の取消しを受け、当該取消しの日の属する年度の翌年度から起算して3年を経過していない者

(補助金の交付の制限)

第5条 補助金は、世帯を単位とし、1世帯につき1回限り支給するものとする。

2 他の補助制度の対象となっているものについては、補助金の交付の対象としない。

(補助対象経費)

第6条 補助事業の実施に際し支出される経費のうち、補助金の交付額の算定に当たって対象となる経費（以下「補助対象経費」という。）は、次に掲げるものとする。

- (1) お試し住宅を利用した期間の家賃。ただし、期間の上限を入居月から6か月とし、毎年度2月分までを期限とする。（以下「補助対象期間」という。）
- (2) 家賃保証保険保証料の相当額
- (3) 仲介手数料の相当額（消費税及び地方消費税含む。以下同じ。）

(補助金額)

第7条 補助金額は、次の表のとおりとする。ただし、1,000円未満の端数が生じるときは、これを切り捨てるものとする。

| 家賃の区分 | 家賃補助額 | 家賃保証保険保証料の 相当額補助額 | 仲介手数料の 相当額補助額 |
|------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| 15,000円まで | 0円 | 家賃以内の家賃保証保 険保証料の相当額 | 家賃に消費税及び地方 消費税を加えた額を上 限とする仲介手数料の 相当額 |
| 15,001円から48,000円 まで | 家賃から15,000円を差 し引いた額 | 家賃以内の家賃保証保 険保証料の相当額 | 家賃に消費税及び地方 消費税を加えた額を上 限とする仲介手数料の 相当額 |
| 48,000円を超える場合 | 33,000円 | 48,000円以内の家賃保 証保険保証料の相当額 | 48,000円以内の仲介手 数料の相当額 |

(交付の申請)

第8条 補助金の交付の申請をしようとする者は、岡山市U I Jターン希望者のためのお
試し住宅利用補助金交付申請書(様式第1号)に次に掲げる書類を添付して、市長に提
出しなければならない。

- (1) 賃貸借契約に係る契約内容の分かる書類及びそれに付随する書類一式
- (2) 賃貸借契約に際して仲介手数料が必要であること及びその相当額の分かる書類
- (3) 賃貸借契約に際して家賃保証保険保証料が必要であること及びその相当額の分か
る書類
- (4) 住民票その他の岡山県外に居住地があることを証明する書類
- (5) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認めるもの

2 前項の場合において、補助金の支払を申請者以外の者に依頼するときは、岡山市U
I Jターン希望者のためのお試し住宅利用補助金の交付先に係る依頼書(様式第2号)
を市長に提出して行わなければならない。

(交付決定)

第9条 規則第8条の規定による通知は、岡山市U I Jターン希望者のためのお試し住宅利
用補助金交付決定通知書(様式第3号)により行うものとする。

(着手届及び完了届の免除)

第10条 規則第15条に規定する補助事業等着手・完了届の提出は要しない。

(実績報告)

第11条 規則第16条の規定による報告は、岡山市U I Jターン希望者のためのお試し
住宅利用補助事業実績報告書(様式第4号)に次に掲げる書類を添付して、市長に提
出しなければならない。

- (1) 補助対象期間の家賃の領収書又はそれに代わるもの

- (2) 家賃保証保険保証料の相当額の領収書
- (3) 仲介手数料の相当額の領収書
- (4) お試し住宅についてのアンケート（様式第5号）
- (5) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認めるもの
（補助金額の確定）

第12条 規則第17条の規定による通知は、岡山市U I Jターン希望者のためのお試し住宅利用補助金確定通知書（様式第6号）により行うものとする。

（交付の請求）

第13条 規則第19条第2項に規定する補助金の交付の請求は、岡山市U I Jターン希望者のためのお試し住宅利用補助金交付請求書（様式第7号）に、岡山市U I Jターン希望者のためのお試し住宅利用補助金確定通知書の写しを添付し、市長に提出しなければならない。

（委任）

第14条 この要綱に定めるもののほか、この要綱の実施に関し必要な事項は、市民協働局長が別に定める。

附則

この要綱は、平成27年8月1日から施行する。

附則

この要綱は、平成28年3月2日から施行する。

附則

この要綱は、平成29年3月1日から施行する。

附則

この要綱は、平成30年3月15日から施行する。

様式第1号（第8条関係）

岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金交付申請書

年 月 日

岡山市長 様

申請人（賃借人）

住所

氏名

印

岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金交付要綱第8条第1項の規定により、関係書類を添えて下記のとおり申請します。

| 補助年度 | 年度 | 補助金等の名称 | 岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金 |
|---------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 入居物件の名称 | | | |
| 入居物件の住所 | | | |
| 補助対象期間 | | 年 月分 から | 年 月分まで |
| 補助対象経費 | | 家賃額 | 円 |
| | | 家賃保証保険保証料の相当額 | 円 |
| | | 仲介手数料の相当額 | 円 |
| | | 計 | 円 |
| 補助金額 | | 家賃額への補助金額 (1,000円未満切捨) | 円 |
| | | 家賃保証保険保証料の相当額への補助金額 (1,000円未満切捨) | 円 |
| | | 仲介手数料の相当額への補助金額 (1,000円未満切捨) | 円 |
| | | 計 | 円 |
| 添付書類 | | 1 賃貸借契約に係る契約内容の分かる書類及びそれに付随する書類一式（入居期間、家賃など重要な契約内容の記載のあるもの） 2 仲介手数料が必要であること及びその相当額の分かる書類 3 家賃保証保険保証料が必要であること及びその相当額の分かる書類 4 住民票その他の岡山県外に居住地があることを証明する書類 5 その他市長が必要と認めるもの | |
| * 担当課所見 | | | |

* 印の欄は記入しないこと。

様式第2号（第8条関係）

岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金の交付先に係る依頼書

年 月 日

岡山市長 様

申請人（賃借人）

住所

氏名

印

岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金交付要綱第8条第2項の規定により、下記の口座に、下記に掲げる補助金を支払うよう依頼します。

| 補助年度 | 年度 | 補助金等の名称 | 岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅 利用補助金 | |
|-----------------|---------------|-----------------|-----------------------------------|--|
| 交付対象者及び 交付先 | 家賃額 | 住所 | | |
| | | 金融機関名 | 支店名 | |
| | | 口座名義人 (フリガナ) | | |
| | | 口座種別 (普通・当座) | 口座番号 | |
| | 家賃保証保 険保証料 | 住所 | | |
| | | 金融機関名 | 支店名 | |
| | | 口座名義人 (フリガナ) | | |
| | | 口座種別 (普通・当座) | 口座番号 | |
| | 仲介手数料 | 住所 | | |
| 金融機関名 | | 支店名 | | |
| 口座名義人 (フリガナ) | | | | |
| | 口座種別 (普通・当座) | 口座番号 | | |

岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金交付決定通知書

岡山市指令 第 号
年 月 日

申請人（賃借人）
住所
氏名

岡山市長 印

年 月 日付けで申請のあった補助金の交付については、下記のとおり決定したので、岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金交付要綱第9条の規定により通知します。

| 補助年度 | 年度 | 補助金等の名称 | 岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金 |
|---------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 入居物件の名称 | | | |
| 入居物件の住所 | | | |
| 補助対象期間 | | 年 月分 から 年 月分まで | |
| 補助対象金額 | 家賃額 | | 円 |
| | 家賃保証保険保証料の相当額 | | 円 |
| | 仲介手数料の相当額 | | 円 |
| | 計 | | 円 |
| 交付金額 | 家賃額に対する補助金額 | | 円 |
| | 家賃保証保険保証料の相当額に対する補助金額 | | 円 |
| | 仲介手数料の相当額に対する補助金額 | | 円 |
| | 計 | | 円 |
| 交付予定時期 | | 補助対象期間終了後 | |
| 交付条件 | | 1 補助事業等の内容を変更するときは、市長の承認を受けること。 2 賃貸借契約等中止又は廃止するときは、市長の承認を受けること。 3 賃貸借契約等が予定の期限内に完了しないとき又は遂行が困難となったときは、速やかに市長に報告してその指示を受けること。 | |

注 上記の交付決定に対して不服がある場合は、この通知書受領の日から20日以内に文書で申請の取下げをすること。

様式第4号（第11条関係）

岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助事業実績報告書

年 月 日

岡山市長 様

申請人（賃借人）

住所

氏名

印

岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金交付要綱第11条の規定により、下記のとおり報告します。

| 指令年月日 | 年 月 日 | 指令番号 | 岡山市指令 第 号 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|-------------------------------|
| 補助年度 | 年度 | 補助金等の名称 | 岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金 |
| 入居物件の名称 | | | |
| 入居物件の住所 | | | |
| 補助対象期間 | | 年 月分 から 年 月分まで | |
| 補助金等の交付決定通知額 | | 家賃額に対する交付決定額 | 円 |
| | | 家賃保証保険保証料の相当額に対する交付決定額 | 円 |
| | | 仲介手数料の相当額に対する交付決定額 | 円 |
| | | 計 | 円 |
| 補助金等の経費精算額 | | 家賃額に対する精算額 | 円 |
| | | 家賃保証保険保証料の相当額に対する精算額 | 円 |
| | | 仲介手数料の相当額に対する精算額 | 円 |
| | | 計 | 円 |
| 補助事業等の経過及び内容 | | | |
| 添付書類 1 補助対象期間の家賃の領収書又はそれに代わるもの 2 家賃保証保険保証料の相当額の領収書 3 仲介手数料の相当額の領収書 4 お試し住宅利用に係るアンケート（様式第5号） 5 市長が必要と認めるもの | | * 報告事項審査結果（担当課） | |

* 印の欄は記入しないこと。

⑥ 「お仕事探し」について、あったら良いと思う支援は何ですか？

(番号に○印・複数回答可)

1. 求人情報の提供
2. 民間職業紹介業者の紹介
3. 職業斡旋 (正社員)
4. 職業斡旋 (パート・アルバイト)
5. 就職面接会の開催
6. 職業訓練
7. 起業支援、準備資金の補助等
8. 就農支援、準備資金の補助等
9. その他 ()

⑦ 「お住まい探し」について、あったら良いと思う支援は何ですか？

(番号に○印・複数回答可)

1. 不動産業者の紹介
2. お試し住宅の提供 (半年未満)
3. お試し住宅の提供 (半年以上)
4. 引越費用の補助
5. 賃料等の補助
6. 賃貸借契約に際しての保証等
7. 物件の紹介 (賃貸)
8. 物件の紹介 (購入)
9. 空き家情報の提供
10. リフォーム・改修費用の補助
11. その他 ()

⑧ 「教育・子育て」について、あったら良いと思う支援は何ですか？

(番号に○印・複数回答可)

1. 保育園・幼稚園空き状況の情報提供
2. 保育園・幼稚園利用料の減免
3. 子どもの医療費補助
4. 小中学校学用品購入等への補助
5. 教育・子育てについての相談窓口
6. その他 ()

⑨ 「医療・福祉・介護」について、あったら良いと思う支援は何ですか？

(番号に○印・複数回答可)

1. 市内の施設・サービス情報の提供
2. 医療費等の減免・補助
3. 保険料等の減免
4. 予防接種・健診等への補助
5. その他 ()

⑩ 「地域活動・交流」について、あったら良いと思う支援は何ですか？

(番号に○印・複数回答可)

1. 地元住民との交流の場
2. 移住・定住者同士の交流の場
3. その他 ()

⑪ 「食」について、あったら良いと思う支援は何ですか？

(番号に○印・複数回答可)

1. 食品への放射能検査の実施
2. 給食に使用する食材の産地情報表示
3. 給食への地産地消の推進
4. その他 ()

⑫ その他、行政の支援策として必要だと思うもの、あったら良いと思うものは何ですか？

(番号に○印・複数回答可)

1. 移住希望先下見のための団体ツアー
2. メール等による継続的な相談・移住定住情報の提供
3. その他 (具体的にお聞かせください↓)

⑬ その他ご意見等あればお聞かせください。

()

様式第6号（第12条関係）

岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金確定通知書

岡 第 号
年 月 日

申請人（賃借人）

住所

氏名

様

岡山市長

年 月 日付けで実績報告のあった補助事業については、次のとおり補助金等の額を確定したので、岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金交付要綱第12条の規定により通知します。

| | | | |
|--------------|-------|---------|-------------------------------|
| 指令年月日 | 年 月 日 | 指令番号 | 岡山市指令 第 号 |
| 補助年度 | 年度 | 補助金等の名称 | 岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金 |
| 補助金等の交付決定通知額 | | | 円 |
| 補助事業の経費精算額 | | | 円 |
| 補助金等の交付確定額 | | | 円 |

様式第7号（第13条関係）

岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金交付請求書

年 月 日

岡山市長 様

申請人（賃借人）

住所

氏名

印

岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金交付要綱第13条の規定により、下記のとおり請求します。

| 指令年月日 | 年 月 日 | 指令番号 | 岡山市指令 第 号 |
|--------------------|----------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| 補助年度 | 年度 | 補助金等の名称 | 岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金 |
| 補助金等の 交付決定通知合計額 | | | 円 |
| 交付確定合計額 | | | 円 |
| 今回交付請求額 | | | 円 |
| 未交付額 | | | 円 |
| 添付書類 | 岡山市U I J ターン希望者のためのお試し住宅利用補助金確定通知書（様式第6号）の写し | | |