

— 県外から岡山市へ移住をご検討の方へ —

岡山市の民間の賃貸住宅へ、数か月間、住んでみませんか？

# 家賃等を補助します！

今年もやります！

お試し住宅  
制度

是非ご利用  
ください。

対象となる  
賃貸住宅（お試し住宅）に住めば、  
契約時 & 補助対象期間中に支払った

- ・家賃
- ・仲介手数料
- ・家賃保証料

…合計で、

最大

29.4万円

補助金額の詳細は、下部の【補助金額例】をご覧ください。

対象者

岡山県外在住の方

※詳細は裏面をご覧ください。

敷金  
礼金

かかりません。

※但し、再契約時又は退去時に、  
現状回復費用が必要になる  
場合があります。

募集  
件数

年間20件

※予算が無くなり次第終了。

対象  
住宅



上記サイト内のお試し住宅特集ページに  
掲載されている住宅のみ対象となります。

【岡山市の日常の風景】



Find your  
Next Life...

補助対象期間

平成30年4月2日（月） から 平成31年2月28日（木）までの間の **最長6ヶ月**。

※（例）5月入居の場合は5～10月の6か月分、10月入居の場合は10～2月の5か月分の家賃が対象となります。

【補助金額例】 家賃50,000円、仲介手数料54,000円、家賃保証料50,000円の対象賃貸住宅に、  
5月にお申込み・賃貸借契約を行い、6月に入居された場合・・・

⇒補助対象期間(6月から11月)終了後に、

・家賃	198,000円 (33,000円(上限) × 6ヶ月※6月から11月)
・仲介手数料	48,000円 (上限)
・家賃保証料	48,000円 (上限)

合計 **294,000円**を補助金として支給します。

※詳細な補助内容やお申込み手続の  
流れは裏面をご覧ください。

岡山市 移住定住支援室

# 手続きの流れ

【過去に掲載された物件】



物件を選ぶ

※1

申請手続

※2

賃貸借契約

※3

入居

請求手続

※2

補助金支給

※1



お試し住宅の対象となる物件は、「住まいる岡山」に掲載されています。  
「住まいる岡山」とは、岡山下最大規模、約1700社(全不動産会社の99%)が加盟する(一社)岡山県宅地建物取引業協会と、(一社)岡山県不動産協会が、合同で運営する不動産サイトです。トップページにお試し住宅特集の入口があります。

※2

岡山県宅地建物取引業協会

お試し住宅の、ご質問やお申込みは、岡山県宅地建物取引業協会へお問い合わせください。電話番号などの詳細はチラシ下部をご参照ください。

※3

仲介業者・家主

お試し住宅は、移住希望者の方のために、敷金・礼金がかからないよう仲介業者様・家主様のご協力の元、提供いただいている物件です。物件は随時更新されます。

## 対象者

- ・岡山県外に在住している方。
  - ・U・I・Jターンの理由が転勤、結婚又は進学以外であること。
  - ・国、県又は他の市町村から、住宅に係る補助金や公的扶助を受けていないこと及び岡山市税を滞納していないこと。
  - ・暴力団構成員(申込者だけでなく、同居人も含む)でないこと。
- ※入居に関する事前審査(家主もしくは不動産仲介業者による)があります。

## 岡山市の家賃相場(参考)

※出典「おかやま生活」ホームページより

間取り	家賃(月)
1DK ~ 2DK	4万円~6万円
2LDK ~ 3DK	6万円~8万円
3LDK~	8万円以上

※岡山駅から1駅~2駅くらいのエリアの相場です。築年数等でも変わって参りますので、ご参考までにご覧ください。

## 補助内容

### (1)家賃(1ヶ月あたり)

- 家賃の一部を補助(上限額33,000円、自己負担額15,000円)
- ・家賃15,000円以内の物件→全額自己負担
  - ・家賃48,000円未満の物件→家賃から自己負担額15,000円を差し引いた額を補助
  - ・家賃48,000円以上の物件→上限額33,000円を補助し残額は自己負担

### (2)仲介手数料

家賃の1ヶ月分(上限額48,000円※消費税含む)以内を補助

### (3)家賃保証保険保証料(必要な場合)

家賃の1ヶ月分(上限額48,000円)以内を補助  
※(1)(2)(3)のいずれも、一旦全額を自己負担していただく必要があります。

補助対象期間終了後に、申請に基づき補助金額を決定します。  
※補助金の申請は、一世帯につき一回限りとします。

## お問い合わせ・お申し込み(申請書類等の提出)先

一般社団法人岡山県宅地建物取引業協会  
〒700-0023 岡山市北区駅前町二丁目5番28号  
・Mail: info@okayama-takken.jp  
・電話: 086-222-2131  
・ファクス: 086-222-2179  
・営業時間: 9時~17時  
・定休日: 土日祝、年末年始、お盆休み

※2

※補助要件の確認及び添付資料、入居に関する事前審査(家主もしくは不動産仲介業者による)などのご案内のため、お申し込みの前に必ずご相談ください。来所相談及び電話相談は事前にご予約ください。

### 【ご相談先】

岡山市移住定住支援室 / 〒700-8544 岡山市北区大供1-1-1  
電話: 086-803-1335 ファクス: 086-803-1872

(月曜日から金曜日 午前8時30分から午後5時15分 祝日・年末年始を除く)

Eメール: ijuteiju@city.okayama.lg.jp

岡山市移住・定住専用ウェブサイト

おかやま生活

検索

