

# おかやま生活

vol. 05  
2019.01

https://okayama-life.jp/



特集

## 岡山市 南区

豊かな水が潤す広大な農地と、  
まちの機能が集約されたエリアが  
共存する、南区の暮らしを紹介。

南区には、ほかの3区と異なる景色がいくつ  
かあります。まずは、区南部に広がる児島湖。  
世界有数の人造湖である児島湖は、旭川河口の  
岡山港と児島湾を締め切って造られた淡水湖です。  
その児島湖によって確保された用水を拡大な開  
拓農地に行き渡らせるため、農業用水路が網の  
目のように広がっています。次の景色は、全国  
有数の広さを誇る開拓農地。ここで作られる米や  
麦、野菜などは岡山の食を支えています。また児島  
湖に沿って、臨海工場地帯、岡南飛行場、岡  
山市民の台所・岡山市中央卸売市場が建ち並び、  
大型商業施設が林立する周囲に、閑静な住宅地  
が広がっている景色も特長です。一方、岡山市  
街地や隣接する倉敷市に好アクセスとあって、  
区北部を走る国道2号線バイパス沿いにも住宅  
地が拡大しています。このように南区は、まちの  
広がりを実感できるエリアなのです。

かつての田畑が宅地に変え、  
まちの機能も集まってくる。  
まちが広がっていく様を  
感じながら、  
周囲にまだ残る  
自然に心癒される。

発行：岡山市 市民協働局 市民協働企画総務課 移住定住支援室

〒700-8544 岡山市北区大供1-1-1  
TEL 086-803-1335 FAX 086-803-1872  
MAIL ijuteiju@city.okayama.lg.jp

電話対応時間：月曜日から金曜日 8:30～17:15(祝日・年末年始を除く)

※岡山県観光連盟



岡山市に移住・定住するための情報サイト



役立つ情報が  
いっぱい!!  
ぜひアクセスを!

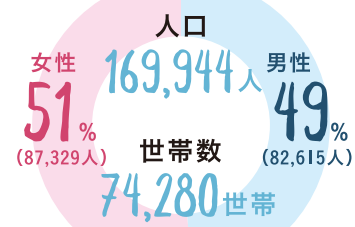


南区南部に広がる児島湖は、  
児島湾を締め切られて造られた淡水湖です。  
その水質改善と環境保全を  
目的に、毎年流域では市民  
一体となった清掃活動が  
行われています。また、  
全長約1.5kmにわたる締  
切堤防は平坦なため、自  
転車での通勤・通学や、  
散歩コースとしても人気  
です。

## 注目すべき 南区の データ

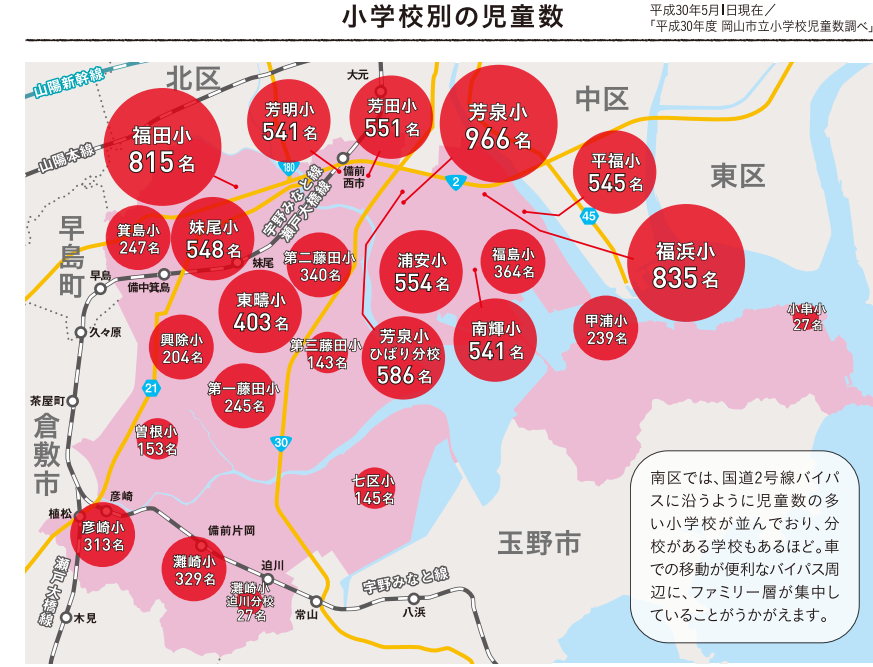
岡山市南区とは、市内でどんな「位置」  
にあるのでしょうか？ JR岡山駅からの車や、  
公共交通機関での所要時間や運賃、  
また家賃相場などのデータから、南区を  
紹介していきます。

### 人口分布



(平成30年11月30日現在 / 「行政区別住民基本台帳人口」)

### 小学校別の児童数



南区では、国道2号線バイパスに  
沿うように児童数の多い小学校が並んでおり、分  
校がある学校もあるほど。車  
での移動が便利なバイパス周  
辺に、ファミリー層が集中し  
ていることがうかがえます。

### 学校・保育施設の数

小学校	24校	中学校	11校	高等学校	3校	特別支援学校	1校	保育・幼児教育施設	65施設
市立24校 ※分校を含む		市立10校 私立1校 ※中置併設		県立2校 私立1校		県立1校		認可園10施設(市立28/私立2) 認定こども園施設(市立1/私立2) 認可保育園27施設(市立10/私立17) 地域型保育事業8施設(すべて市立) 認可外保育施設12施設(すべて個人を含む私立) 緊急的な一時預かり事業2施設(すべて市立・私立)	

### 岡山市街地へのアクセス

※料金は平成30年12月現在のデータです。

電車	片道 200円 乗(小児運賃)100円 所要時間 約10分	備前片岡駅 > 岡山駅 JR宇野みなと線 片道 410円 乗(小児運賃)200円 所要時間 約35分
路線バス	片道 400円 乗(小児運賃)200円 所要時間 約40分	岡山駅 > 岡山駅 岡山バス(岡山駅行) 片道 290円 乗(小児運賃)150円 所要時間 約30分
自家用車	片道(約9.5km) 所要時間 約30分	備前片岡駅 > 岡山駅 片道(約16.5km) 所要時間 約40分

### 南区の家賃相場

1K・1DK	2LDK・3K・3DK	3LDK・4K・4DK
平均 34,100円	平均 54,100円	平均 67,800円

移住の相談にのります!

## 岡山市移住・定住支援協議会 団体紹介 Support

### 一般社団法人 岡山県宅地建物 取引業協会



常務理事 流通委員長  
木村 勝志さん

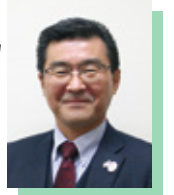
移住相談会ではライフスタイルに沿った  
住環境のスピーディな情報提供を。

『岡山県宅地建物取引業協会』では、東京・大阪・名古屋で開催される岡山市や県の移住相談会にスタッフが同行して対応しています。相談会では、不動産情報サイト「住まいる岡山」を見ながら、岡山の住宅事情をご説明したり、希望に合わせた物件を具体的に紹介することもあります。その際、移住して1年程度は賃貸物件に住みながら、いろんなまちを体験してみることをお勧めしています。「お試し住宅」を利用するのもいいでしょう。安心して移住していただけるよう、地域の状況や慣習などもご説明しています。

お問合せ先  
TEL 086-222-2131  
HP http://www.okayama-takken.jp/



### 一般社団法人 岡山県不動産協会



理事  
夫津木 孝浩さん

お一人お一人の人生設計に寄り添い、  
最適な居住場所と住まい探しをサポート。

岡山は気候が温暖で緑豊かなまち。そこに魅力を感じて、古民家などで定年後の余生をのんびり過ごしたいシニア世代をはじめ、創業や就農を目指す若い世代にも、岡山への移住を考える方が増えています。住まい選びの際には、岡山と都心部では公共の交通事情がずいぶん違うので、自家用車が必要な場合が多く、乳幼児やお年寄り、持病のある方がいらっしゃるなら病院が近いかどうかも重要です。岡山市や県が開催する移住相談会では、そういったアドバイスも含め、スタッフが詳しくお伝えしています。

お問合せ先  
TEL 086-231-3208  
HP http://www.okayama-fk.jp/



### 岡山市市民協働局 市民協働企画総務課 移住定住支援室



主事 山根 輝久さん  
室長 藤原 亮さん  
副主査 木村 聡さん

移住をサポートする施策や補助制度を用意。  
ワンストップで素早く対応。

東京に「おかやまぐらし移住の窓口」を常設し、移住相談会を主催。大阪と名古屋で開催している県の移住相談会にも参加しています。岡山市周辺を巡る1泊2日の移住下見バスツアーも年3回実施。スーパーや図書館、保育園・学校や賃貸物件などの見学、先輩移住者との交流など、楽しく充実した内容です。また「お試し住宅」として家賃の補助や、移住に伴う就職活動の交通費の補助もしています。民間と行政との協働による「岡山市移住・定住支援協議会」を設置し、住まいや仕事探しなどの相談に対して、ワンストップでの支援を行っています。

お問合せ先  
TEL 086-803-1335  
HP https://okayama-life.jp/



普段の食卓にのぼる、  
地元の食材について  
調べてみました。

## 食卓の岡山



### テーマ 「二条大麦・米」

岡山は大麦づくりも、米づくりも盛ん。  
その所以は、広大な干拓地にありました。



岡山はビールづくりの拠点として、その原料となる二条大麦の栽培が盛んです。その栽培の中心が南区藤田・興除・灘崎エリア。児島湾干拓地に見渡す限り広がる麦畑は、梅雨入り前の収穫期になると、たわわに実った二条大麦で帯を黄金色に染めます。その生産量は中国・四国で最大規模。県内生産量の約7割をこの一帯で占めており、主にアサヒビールへ出荷されています。そして、ビールづくりに欠かせないもうひとつの要素が豊富な水。岡山には一級河川が3本も流れ、そのうち吉井川の豊かな伏流水を求め

て、岡山市東区瀬戸町にキリンビールが醸造工場を開設しています。温暖な気候が育む二条大麦と、豊富な水がビールづくりを支えています。  
一方で、南区は米づくりも盛んです。県内の米の生産量の約1/4を占めている岡山市の稲作の特徴は、乾田に直接播をまく「乾田直播」。省格的な栽培法で、気候風土に恵まれた土地ならではの栽培法です。この栽培法を実施している面積は全国1位を誇ります。二条大麦も米も、南区の広大な干拓地が育んだ岡山の土産です。

住まいる岡山  
http://www.ok-smile.jp  
HP http://www.ok-smile.jp

岡山県下の約1700社の不動産業者が加盟する、「岡山県宅地建物取引業協会」と「岡山県不動産協会」が運営する不動産情報サイト。共同で運営するのは全国的にも珍しく、多くの情報が集約されている。



県外からの移住をご検討の方に  
移住に伴う住宅ローンの  
優遇制度をご用意しています。  
この広告は「地方創生に関する包括協定(平成28年3月28日)」にもとづきお知らせです。  
0120-608-259  
中国銀行  
受付時間 [平日] 10:00~18:00 [土・日] 9:00~17:00  
※水曜日、土・日を除く祝日、休日、12月31日、1月1日~3日を除きます。

移住にともなう住宅購入や  
お住まいにならなくなった  
空き家の有効活用などの  
資金ニーズに対応します！  
この広告は「地方創生に関する包括協定(平成28年3月28日)」にもとづきお知らせです。  
0120-608-259  
中国銀行  
受付時間 [平日] 10:00~18:00 [土・日] 9:00~17:00  
※水曜日、土・日を除く祝日、休日、12月31日、1月1日~3日を除きます。

Bōsai  
「岡山市内には活断層がない」「南海トラフ地震による津波到達までに2時間50分かかる」といったデータもあることから、防災意識が低いと言われる岡山。しかし西日本豪雨を経て、その意識も少しずつ変化が…。市では、ハザードマップや緊急連絡メールの周知や、防災訓練、出前講座などを行い、防災意識の向上に取り組んでいます。

岡山市リアルライフ  
防災